



COMISSÃO DE LICITAÇÃO

**PROCESSO DE DISPENSA DE LICITAÇÃO Nº 1807.01/2017**

A Presidente da Comissão de Licitação da Prefeitura Municipal de Mulungu, consoante autorização da Sra. EVILENE SANTOS BASTOS NASCIMENTO Secretária Municipal de Saúde, vem abrir o presente processo de Dispensa de Licitação para a LOCAÇÃO DE IMÓVEL DESTINADO AO ATENDIMENTO DA EQUIPE DO PSF IV/ UBASF SEDE II, CONJUNTO PADRE PEDROSA NA LOCALIDADE DE PV JARDIM S/N, ZONA RURAL MULUNGU-CE, PARA ATENDER AS NECESSIDADES DA SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE. Sendo proprietário: o Sr. FRANCISCO JOSÉ BARBOSA MARTINS, portador do CPF 500.955.103-97 e RG- 2008098024155 SSP/CE.

**JUSTIFICATIVA DA CONTRATAÇÃO**

A ausência de licitação, no caso em questão, deriva da impossibilidade de o interesse público ser satisfeito através de outro imóvel, que não o escolhido. As características do imóvel, tais como localização, dimensões, destinação, entre outras, são relevantes de tal modo que a Administração não tem outra escolha.

Destarte, além da adequação do imóvel eleito para a satisfação do interesse público específico, existe compatibilidade dos valores do aluguel com os parâmetros do mercado. Assim sendo, a Dispensa da Licitação amparo no artigo 24, inciso X da Lei no 8.666/93, justifica-se pela obediência a todos os requisitos exigidos pelo dispositivo mencionado.

**JUSTIFICATIVA DO PREÇO**

Considerando o imóvel em questão, tomou-se como base para fim de verificação da propriedade dos valores para aluguel, valores de imóvel semelhante sob o aspecto estrutural/qualitativo, concluindo que o valor global proposto de: R\$ 2.400,00 (Dois mil e quatrocentos reais), do imóvel acima citado, é pertinente ao praticado no mercado imobiliário local, tendo em vista o caráter de urgência da contratação. Assim sendo, a escolha recaiu no imóvel situado Nº PV Jardim, S/N Mulungu - CE, de propriedade do Sr. FRANCISCO JOSÉ BARBOSA MARTINS, portador do CPF Nº 500.955.103-97, DESTINADO AO ATENDIMENTO DA EQUIPE DO PSF IV/ UBASF SEDE II, CONJUNTO PADRE PEDROSA NA LOCALIDADE DE PV JARDIM S/N, ZONA RURAL MULUNGU-CE, PARA ATENDER AS NECESSIDADES DA SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE.

Mulungu (CE), 18 de Julho de 2017

*Sulamita da Silva de Abreu*  
Sulamita da Silva de Abreu  
Presidente da Comissão de Licitação

PREFEITURA MUNICIPAL DE MULUNGU  
Sulamita da Silva de Abreu  
Presidente da CPL  
CPF 035.007.613-07